



Radeberg, 13.07.2021

NIEDERSCHRIFT

Gremium: Stadtrat
Sitzungstag: Mittwoch, 30.06.2021
Sitzungszeit: 18:00 Uhr - 19:08 Uhr
Sitzungsort: 01454 Radeberg, Kaiserhof, Kaisersaal, Hauptstraße 62
Vorsitzender: 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters Detlev Dauphin

Anwesend sind:

Name	Fraktion	Funktion	Anmerkung
Mitglieder			
Detlev Dauphin	Fraktion Freie Wähler	1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters	
Steffi Dauphin	Fraktion Freie Wähler	Stadträtin	
Prof. Dr. Andreas Hänsel	Fraktion CDU	Stadtrat	
Matthias Hänsel	Fraktion CDU	Stadtrat	ab TOP 4 um 18:08 Uhr anwesend
Dirk Hantschmann	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	
Dr. Ulrich Hensel	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Andreas Känner	Fraktion CDU	Stadtrat	
Jürgen Kindermann	Fraktion AfD	Stadtrat	
Ronny König	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Gabor Kühnapfel	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Dr. Karl-Wilhelm Leege	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	
Thomas Lück	Fraktion CDU	Stadtrat	
Roswitha Ohl	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadträtin	

Toralf Otto	Fraktion AfD	Stadtrat	
Ingrid Petzold	Fraktion CDU	Stadträtin	
Birgit Ranft	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadträtin	
Jens Richter	Fraktion AfD	Stadtrat	
Roland Schmidt	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	
Lutz Schöffl	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Frank Schörnig	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Holger Wedemeyer	Fraktion CDU	Stadtrat	
Frank-Peter Wieth	Fraktion CDU	Stadtrat	

Verwaltung

Manuela Bräunig		Leiterin EB Abwas- serentsorgung	
Jeannette Förster		Kämmerin	
Elisa George		Protokollführerin	
Ines Haufe-Grätsch		Hauptamtsleiterin	
Elke Müller		Ordnungsamtsleiterin	
Katja Nötzoldt		Leiterin Stadtwirt- schaftshof	
Uta Schellhorn		Bauamtsleiterin	
Jürgen Wähnert		Ltr. Büro des Oberbürgermeisters	

Es fehlen:

Mitglieder

Frank Höhme	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	entschuldigt - privat
Uwe Kirchner	Fraktion AfD	Stadtrat	entschuldigt - privat

Verwaltung

Gerhard Lemm	SPD	Oberbürger- meister	entschuldigt - krank
--------------	-----	------------------------	----------------------

TAGESORDNUNG

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen der Stadträte / Informationen
- 4 Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates
- 5 **SR045-2021**
Verkauf Grundstück Ullersdorfer Hauptstraße 20
- 6 **SR046-2021**
Vorzeitige Grundbuchbelastung
- 7 **SR047-2021**
Sanierung und Umbau des Gebäudes Silberdiele zu einer Begegnungsstätte für Jung und Alt - überplanmäßige Auszahlung
- 8 **SR048-2021**
2. Änderung Außenbereichssatzung "Ullersdorfer Mühle"
- Abwägungsbeschluss
- Beschluss zur Einstellung des Verfahrens
- 9 **SR049-2021**
4. Änderung B - Plan Nr. 4 " Pillnitzer Straße West - Südteil"
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss
- 10 Verschiedenes

TOP 1 : **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Dauphin begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest (von 24 Stadträten sind 20 anwesend). Herr Dauphin übernimmt die Sitzungsleitung, da Herr Lemm aufgrund einer kurzfristig anberaumten Operation nicht an der Sitzung teilnehmen kann.

TOP 2 : **Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen und Informationen, welche ins Protokoll aufgenommen werden sollten, aus den Reihen der Einwohner vor.

TOP 3 : **Anfragen der Stadträte / Informationen**

Herr Prof. Dr. Hänsel übermittelte Herrn Lemm die Kontaktdaten des Holzkompetenzzentrums und fragt nun an, wie der aktuelle Stand zu diesem Thema ist.

Es liegen keine weiteren zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

**TOP 4 :
Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates**

Die Niederschrift aus der Sitzung des Stadtrates vom 26.05.2021 wird mit folgender Ergänzung gebilligt:

TOP 7 Beschlussvorlage SR032-2021

„Herr Wieth gibt den Hinweis, dass darauf geachtet werden soll, dass die verkehrliche Erschließung auch für die Anwohner verträglich ist und nicht nur für das Vorhaben.“

Herr Matthias Hänsel nimmt um 18:08 Uhr an der Sitzung teil (21 Stadträte anwesend).

**TOP 5 : SR045-2021
Verkauf Grundstück Ullersdorfer Hauptstraße 20**

*Herr Dr. Hensel merkt an, dass es für eine Entscheidung besser wäre, wenn alle Bieter aufgefordert werden würden ein Nutzungskonzept vorzulegen. So könnte man vergleichbare Informationen auswerten. Außerdem weist er darauf hin, dass die Stadt bei dem Bieter 2 im Vergleich zum Höchstbietenden auf 33.000,00 EUR verzichten würde.
Herr Dauphin merkt an, dass die Abforderung von Nutzungskonzepten die Entscheidung verzögern würde und dass der Ortschaftsrat Ullersdorf sich ebenso in seiner Vorberatung für den Bieter 2 ausgesprochen hat. Er stimmt die Vorlage wie folgt ab:*

Der Stadtrat beschließt den Verkauf des Grundstückes Ullersdorfer Hauptstraße 20 (Flurstück 300/5 Gemarkung Ullersdorf) mit sämtlichen Aufbauten und Zubehör zu einem Kaufpreis i.H.v. 288.500,00 € zuzüglich sämtlicher Grunderwerbsnebenkosten an den Bieter 2. In den Kaufvertrag ist eine Mehrerlösklausel über 10 Jahre sowie eine Verpflichtung zum Erhalt und zum Schutz der sich auf dem Grundstück befindlichen 400-jährigen Eibe aufzunehmen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Enthaltung 4

**TOP 6 : SR046-2021
Vorzeitige Grundbuchbelastung**

Der Stadtrat beschließt im Zusammenhang mit dem Verkauf der Baufelder 1 - 8 im „Wohnpark am Golfplatz“ Ortsteil Ullersdorf die Vollmacht zur vorzeitigen Grundbuchbelastung wie folgt zu erteilen:

Erwerber Baufeld 2 - bis zu einer Höhe von 490.000,00 €
Erwerber Baufeld 5 - bis zu einer Höhe von 750.000,00 €
Erwerber Baufeld 6 - bis zu einer Höhe von 530.000,00 €

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 7 : SR047-2021

Sanierung und Umbau des Gebäudes Silberdiele zu einer Begegnungsstätte für Jung und Alt - überplanmäßige Auszahlung

Herr Otto verlässt um 18:43 Uhr die Sitzung (20 Stadträte anwesend).

Herr Otto nimmt um 18:46 Uhr wieder an der Sitzung teil (21 Stadträte anwesend).

Der Stadtrat beschließt die überplanmäßige Auszahlung für die Baumaßnahme „Sanierung und Umbau des Gebäudes Silberdiele zu einer Begegnungsstätte von Jung und Alt“. Die Deckung erfolgt aus der Liquiditätsreserve der Stadt Radeberg i.H. von 1.451.295,47 €.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 0 Enthaltung 4

TOP 8 : SR048-2021

2. Änderung Außenbereichssatzung "Ullersdorfer Mühle"

- Abwägungsbeschluss

- Beschluss zur Einstellung des Verfahrens

1. Der Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der 2. Änderung der Außenbereichssatzung „Ullersdorfer Mühle“ i.d.F. 11.11.2020 wird in allen Punkten beschlossen.
2. Das Verfahren zur 2. Änderung der Außenbereichssatzung „Ullersdorfer Mühle“ wird eingestellt.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

mehrheitlich beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 9 : SR049-2021

4. Änderung B - Plan Nr. 4 " Pillnitzer Straße West - Südteil"

- Abwägungsbeschluss

- Satzungsbeschluss

1. Der Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage des Entwurfes der 4. Änderung des B – Planes Nr. 4 „Pillnitzer Straße West – Südteil“, i.d.F. vom 04.02.2021 wird in allen Punkten beschlossen.
2. Die 4. Änderung des B – Planes Nr. 4 „Pillnitzer Straße West – Südteil“, i.d.F. vom 04.02.2021, bestehend aus der Planzeichnung – Teil A, den textlichen Festsetzungen – Teil B und der beigefügten Begründung, wird als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung in Kraft zu setzen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10 :
Verschiedenes

Herr Matthias Hänsel gibt folgende Erklärung zum Ende der 150-jährigen Tradition der Bierversorgung in Radeberg durch Pferdefuhrwerke zu Protokoll:

Sehr geehrte Damen und Herren,

ein trauriger Anlass, der mich um 14:30 Uhr heute auf die Hauptstraße geführt hatte, um die letzten Bilder einer großen Radeberger Tradition - förmlich in mich aufzunehmen-

Ja Tradition kostet Geld und bringt nur selten Umsätze – wenn überhaupt. In Zeiten wo jahrelanges Missmanagement der Radeberger Exportbierbrauerei GmbH zum Tragen kommt und immer noch Millionen für Fernsehwerbung ausgegeben werden spielt Tradition keine Rolle mehr. Unliebsames kann nun mit guten Argumenten den geblendeten Bürgern als „kleinstes Übel“ verkauft und natürlich mit Corona begründet werden.

Diese Taktik ist leider aufgegangen. Auch fehlt der „Aufschrei“ aus der Bürgerschaft und selbst der OB tauchte nicht vor dem Rathaus auf, obwohl die Kutsche mehr als eine Stunde dort stand, um den Bürgern, die heute Anteil genommen hatten, ein letztes Bierchen auszuschenken. Auch ist traurig, dass sich nicht einmal die Radeberger Heimatzeitung für diese letzte Zeremonie Zeit genommen hat.

Es könnte nun tatsächlich das Ende dieser Tradition sein, aber vielleicht gibt es ja noch einen Aufschrei, einen Protest oder bisher ungenutzte Kommunikationswege, die uns diese Tradition zurückbringen.

Es liegen keine weiteren zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

Detlev Dauphin
1. Stellv. des Oberbürgermeisters

Matthias Hänsel
2. Stellv. des Oberbürgermeisters

Dr. Karl-Wilhelm Leege
Stadtrat

Elisa George
Protokollführerin