



Radeberg, 26.11.2020

NIEDERSCHRIFT

Gremium: Stadtrat
Sitzungstag: Mittwoch, 25.11.2020
Sitzungszeit: 18:00 Uhr - 18:28 Uhr
Sitzungsort: 01454 Radeberg, Kaiserhof, Kaisersaal, Hauptstraße 62
Vorsitzender: Gerhard Lemm

Anwesend sind:

Name	Fraktion	Funktion	Anmerkung
Mitglieder			
Detlev Dauphin	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	
Steffi Dauphin	Fraktion Freie Wähler	Stadträtin	
Prof. Dr. Andreas Hänsel	Fraktion CDU	Stadtrat	
Matthias Hänsel	Fraktion CDU	Stadtrat	
Dirk Hantschmann	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	
Frank Höhme	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Andreas Känner	Fraktion CDU	Stadtrat	
Jürgen Kindermann	Fraktion AfD	Stadtrat	
Uwe Kirchner	Fraktion AfD	Stadtrat	
Ronny König	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Gabor Kühnapfel	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Dr. Karl-Wilhelm Leege	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	
Thomas Lück	Fraktion CDU	Stadtrat	
Roswitha Ohl	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadträtin	

Toralf Otto	Fraktion AfD	Stadtrat	
Ingrid Petzold	Fraktion CDU	Stadträtin	
Birgit Ranft	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadträtin	
Jens Richter	Fraktion AfD	Stadtrat	
Lutz Schöffl	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Holger Wedemeyer	Fraktion CDU	Stadtrat	

Verwaltung

Gerhard Lemm	SPD	Oberbürgermeister	
Manuela Bräunig		Leiterin EB Abwasserentsorgung	
Jeannette Förster		Kämmerin	
Elisa George		Protokollführerin	
Elke Müller		Ordnungsamtsleiterin	
Katja Nötzoldt		Leiterin Stadtwirtschaftshof	
Uta Schellhorn		Bauamtsleiterin	
Astrid Wache		Hauptamtsleiterin	
Jürgen Wähnert		Ltr. Büro des Oberbürgermeisters	

Es fehlen:

Mitglieder			
Dr. Ulrich Hensel	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	entschuldigt - privat
Roland Schmidt	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	entschuldigt - privat
Frank-Peter Wieth	Fraktion CDU	Stadtrat	entschuldigt - dienstlich

Vor Eintritt in die Tagesordnung weist Herr Lemm daraufhin, dass die vorgelegte Eilentscheidung Beschlussvorlage SR084-2020 „Eilentscheidung außerplanmäßige Ausgabe Schnelltests für das Alten- und Pflegeheim“ unter Tagesordnungspunkt 4.1 behandelt wird und dass der Tagesordnungspunkt 8 Beschlussvorlage SR075-2020 „Verkauf Teil des Grundstückes Dammweg 2“ von der Tagesordnung abgesetzt wird.

TAGESORDNUNG

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen der Stadträte / Informationen
- 4 Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates
- 4.1 **SR084-2020**
Eilentscheidung außerplanmäßige Ausgabe Schnelltests für das Alten- und Pflegeheim
- 5 **SR072-2020**
Festlegung der Sitzungstermine des Stadtrates der Großen Kreisstadt Radeberg für das Jahr 2021
- 6 **SR073-2020**
Änderung der Gebührenordnung des Stadtbades Radeberg
- 7 **SR074-2020**
Aufhebung Beschluss
- 8 **SR075-2020**
Verkauf Teil des Grundstückes Dammweg 2
- 9 **SR078-2020**
Verwendung der Pauschale zur Stärkung des ländlichen Raumes im Freistaat Sachsen für das Ausgleichsjahr 2020 in Höhe von 70.000 EUR
- 10 **SR079-2020**
Auftrag für die örtliche Prüfung der Jahresabschlüsse der Großen Kreisstadt Radeberg 2014 und 2015 gem. § 103 Abs. 1 SächsGemO
- 11 **SR076-2020**
2. Änderung der Außenbereichssatzung "Ullersdorfer Mühle"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Billigungsbeschluss
 - Beschluss zur Offenlage
- 12 **SR077-2020**
B - Plan Nr. 72 "Feuchtwiese zwischen Parkstraße und Am Wald, Ortsteil Liegau - Augustusbad"
 - Abwägungsbeschluss
 - Beschluss einer Veränderungssperre
- 13 Verschiedenes

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Lemm begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest (von 23 Stadträten sind 20 anwesend).

TOP 2 :

Einwohnerfragestunde

Eine Anwohnerin der Heidestraße hat folgende Anliegen:

- die Straßenbeleuchtung auf der Heidestraße zwischen Sparkasse und Robert-Blum-Weg ist unzureichend
- auf der gesamten Heidestraße gibt es keine Müllbehältnisse
- die Straßenquerung Robert-Blum-Weg ist schwierig und gefährlich
- die Parksituation auf der Waldstraße ist durch das neue Mehrgenerationenwohnhaus angespannt; außerdem parken Mitarbeiter der KWD dort
- Gehwege zu den Müllplätzen und Spielplätzen verlängern/errichten

Es liegen keine weiteren Anfragen und Informationen, welche ins Protokoll aufgenommen werden sollten, aus den Reihen der Einwohner vor.

TOP 3 :

Anfragen der Stadträte / Informationen

Es liegen keine zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

TOP 4 :

Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates

Die Niederschrift aus der Sitzung des Stadtrates vom 28.10.2020 wird gebilligt.

TOP 4.1 : SR084-2020

Eilentscheidung außerplanmäßige Ausgabe Schnelltests für das Alten- und Pflegeheim

Die Stadt Radeberg informiert die Stadträte über die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 31.406,77 Euro für die Anschaffung von Schnelltests der Firma Carline GmbH für das Alten- und Pflegeheim.

Die Deckung erfolgt über die außerplanmäßige Einnahme über die Pflegekasse.

TOP 5 : SR072-2020

Festlegung der Sitzungstermine des Stadtrates der Großen Kreisstadt Radeberg für das Jahr 2021

Die regelmäßigen Sitzungen des Stadtrates der Großen Kreisstadt Radeberg finden im Jahr 2021 zu folgenden Terminen, jeweils 18:00 Uhr im Ratssaal des Rathauses Radeberg, Markt 19 statt:

27.Januar 2021
24.Februar 2021

31.März 2021
28.April 2021
26.Mai 2021
30.Juni 2021
28.Juli 2021
29.September 2021
20.Oktober 2021
24.November 2021
22.Dezember 2021.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 6 : SR073-2020
Änderung der Gebührenordnung des Stadtbades Radeberg**

Der Stadtrat beschließt den beigefügten Entwurf der Gebührenordnung des Stadtbades Radeberg.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 7 : SR074-2020
Aufhebung Beschluss**

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Beschlusses SR062-2019 Punkt 2 b, die Veräußerung einer Teilfläche des Flurstückes 1197/4 Gemarkung Radeberg an die Firma NERU GmbH & Co.KG betreffend.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 8 : SR075-2020
Verkauf Teil des Grundstückes Dammweg 2**

Der Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 9 : SR078-2020

Verwendung der Pauschale zur Stärkung des ländlichen Raumes im Freistaat Sachsen für das Ausgleichsjahr 2020 in Höhe von 70.000 EUR

Der Stadtrat beschließt die entsprechend Gesetz über die Gewährung pauschaler Zuweisungen zur Stärkung des ländlichen Raumes im Freistaat Sachsen für das Ausgleichsjahr 2020 gewährte Pauschale in Höhe von 70.000 EUR für die Baumaßnahme Sanierung der Fassade der Kindertagesstätte Spatzenland Radeberg zu verwenden.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10 : SR079-2020

Auftrag für die örtliche Prüfung der Jahresabschlüsse der Großen Kreisstadt Radeberg 2014 und 2015 gem. § 103 Abs. 1 SächsGemO

Der Stadtrat beschließt:

1. Einer vorzeitigen Auftragsbeendigung der örtlichen Prüfung der Jahresabschlüsse 2014 und 2015 durch die Stadtverwaltung der Großen Kreisstadt Radeberg mit der BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die WSR Cintinus Audit GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zu den gleichen Honorarkonditionen wie vormals die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft als günstigsten Bieter der Ausschreibung vom 1.3.2017 mit der örtlichen Prüfung des Jahresabschlusses 2014 gem. § 104 SächsGemO zu beauftragen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 11 : SR076-2020

2. Änderung der Außenbereichssatzung "Ullersdorfer Mühle"

- Aufstellungsbeschluss
- Billigungsbeschluss
- Beschluss zur Offenlage

Herr Lemm weist auf folgende redaktionelle Änderung hin:

*In der Begründung unter Punkt 1 „Voraussetzungen“ im 4. Absatz muss es wie folgt heißen:
„Das Satzungsgebiet befindet sich in ca. 16-20 m Entfernung...“*

Der Stadtrat folgt dem Beschluss des Ortschaftsrates Ullersdorf und beschließt folgendes:

1. Die Aufstellung der 2. Änderung der Außenbereichssatzung "Ullersdorfer Mühle" wird beschlossen. Ziel der Änderung ist die weitergehende als bisherige Einbeziehung des Grundstücks Flstck. 255 in den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung, um die Genehmigungsfähigkeit des Bauvorhabens des dort vorhandenen Gewerbebetriebs herbeizuführen. Zugleich soll für zwei weitere, an der Verbindungsstraße nach Dresden-Weißig gelegene Grundstück (Flurstücke 251b und 251c) Baurecht geschaffen werden.

Zum räumlichen Geltungsbereich der 2. Änderung der Außenbereichssatzung „Ullersdorfer Mühle“ gehören folgende Flurstücke der Gemarkung Ullersdorf: 252a, 252/1, 252/2, 252d, T.v. 252, 252c, 252b, T.v.235/1, T.v. 267/2, 251c, 251b, 251/9, T.v. 251/11, T.v. 251/10, T.v. 251/7, 251/5, 251/3, 255/2, 255/3, 255/4, T.v. 255.

2. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wird in Anwendung von § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
3. Der Entwurf der 2. Änderung der Außenbereichssatzung "Ullersdorfer Mühle" i.d.F. vom 11.11.2020 wird gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Eigentümer von Flstck. 255 Gemarkung Ullersdorf, einen Städtebaulichen Vertrag auf Grundlage von § 11 BauGB abzuschließen, der in Anwendung von § 11 Abs. 1 Nr. 3 BauGB die Übernahme der durch die 2. Änderung der Außenbereichssatzung „Ullersdorfer Mühle“ entstehenden Kosten (z.B. eventuell erforderliche Honorarkosten, Kopier- und Portokosten u.s.w.).
5. Die Verwaltung wird beauftragt, die Offenlage auf Grundlage von § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB durchzuführen.
6. Das Einvernehmen der Gemeinde zum geplanten Bauvorhaben der Uhrenmanufaktur Lang & Heyne GmbH & Co. KG auf Umbau und Erweiterung ihrer Uhrenmanufaktur auf dem Grundstück Flstck. 255, Gemarkung Ullersdorf, Ullersdorfer Mühle 2 (Bauantrag AZ. 632.20202947) gemäß § 35 Abs. 2 und 6, § 36 BauGB wird erteilt.

Nebenbestimmungen:

Die Ausnahmegenehmigung nach § 25 Abs. 3 SächsWaldG muss erteilt sein.

Das anfallende Niederschlagswasser ist vollständig auf dem Grundstück zu belassen und durch den Bauherrn auf eigene Kosten und auf Dauer durch geeignete Maßnahmen zu entsorgen, z.B. Brauchwassernutzung, Versickerung über die belebte Bodenzone usw.

Auf die erforderliche denkmalschutzrechtliche Genehmigung wird hingewiesen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 12 : SR077-2020

B - Plan Nr. 72 "Feuchtwiese zwischen Parkstraße und Am Wald, Ortsteil Liegau - Augustusbad"

**- Abwägungsbeschluss
- Beschluss einer Veränderungssperre**

1. Der Abwägungsvorschlag wird in allen Punkten beschlossen.
2. Auf Grundlage von § 17 Abs. 3 BauGB wird die außer Kraft getretene Satzung über eine Veränderungssperre für den räumlichen Geltungsbereich des B – Planes Nr. 72 „Feuchtwiese zwischen Parkstraße und Am Wald, Ortsteil Liegau – Augustusbad“ erneut beschlossen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

mehrheitlich beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 13 :

Verschiedenes

Es liegen keine zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Detlev Dauphin
1. Stellv. des Oberbürgermeisters

Matthias Hänsel
2. Stellv. des Oberbürgermeisters

Elisa George
Protokollführerin