

Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Hoch- und Tiefbau
Bearbeiter: Elke Petzold

Vorlage-Nr.: SR101-2021

in Zusammenarbeit mit:
Architekturbüro Dauphin

Datum: 24.11.2021
Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Errichtung Mehrzweckraum in der Kita Großerkmannsdorfer Kinderland, Genehmigung der Entwurfsplanung

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Ortschaftsrat Großerkmannsdorf	08.12.2021	Ö				
Stadtrat	22.12.2021	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Entwurfsplanung für die Maßnahme „Errichtung Mehrzweckraum in der Kita Großerkmannsdorfer Kinderland“.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Begründung:

Zur Erhaltung der Betriebserlaubnis durch das Landesjugendamt mit den aktuellen Kinderzahlen ist der Anbau eines Mehrzweckraumes an der Kindertageseinrichtung Großerkmannsdorfer Kinderland notwendig. Die Entwurfsplanung sieht einen 61,62 m² großen Raum in monolithischer Bauweise (Ziegelmauerwerk) mit Flachdach vor. Der Raum hat Oberlichter zum Eingangsbereich der Kita und eine Fensterfront zum Garten. Die Wand zum bestehenden Kitagebäude erhält auf der Innenseite Holzeinbauschränke in denen die Heizkreis- und die Elektroverteilung sowie Sportgeräte untergebracht werden. Die gegenüberliegende Wand zum Nachbargrundstück ist ebenfalls fensterlos und erhält auf der Innenseite eine Sprossen- und Kletterwand. Der Raum wird mit einem Klimagerät und einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Tür zu einem neuen Eingangsbereich mit 8,07 m² schafft die Verbindung zum bestehenden Eingangsbereich. Die Gestaltung der Außenfassade sieht die Aufnahme der bisher verwendeten Farben auf einem grauen Hintergrund vor. Die Kostenberechnung weist Kosten in Höhe von 417.577,37 EUR auf. Der vorliegende Förderbescheid sieht eine Fördersumme in Höhe von 131.625,00 EUR vor.

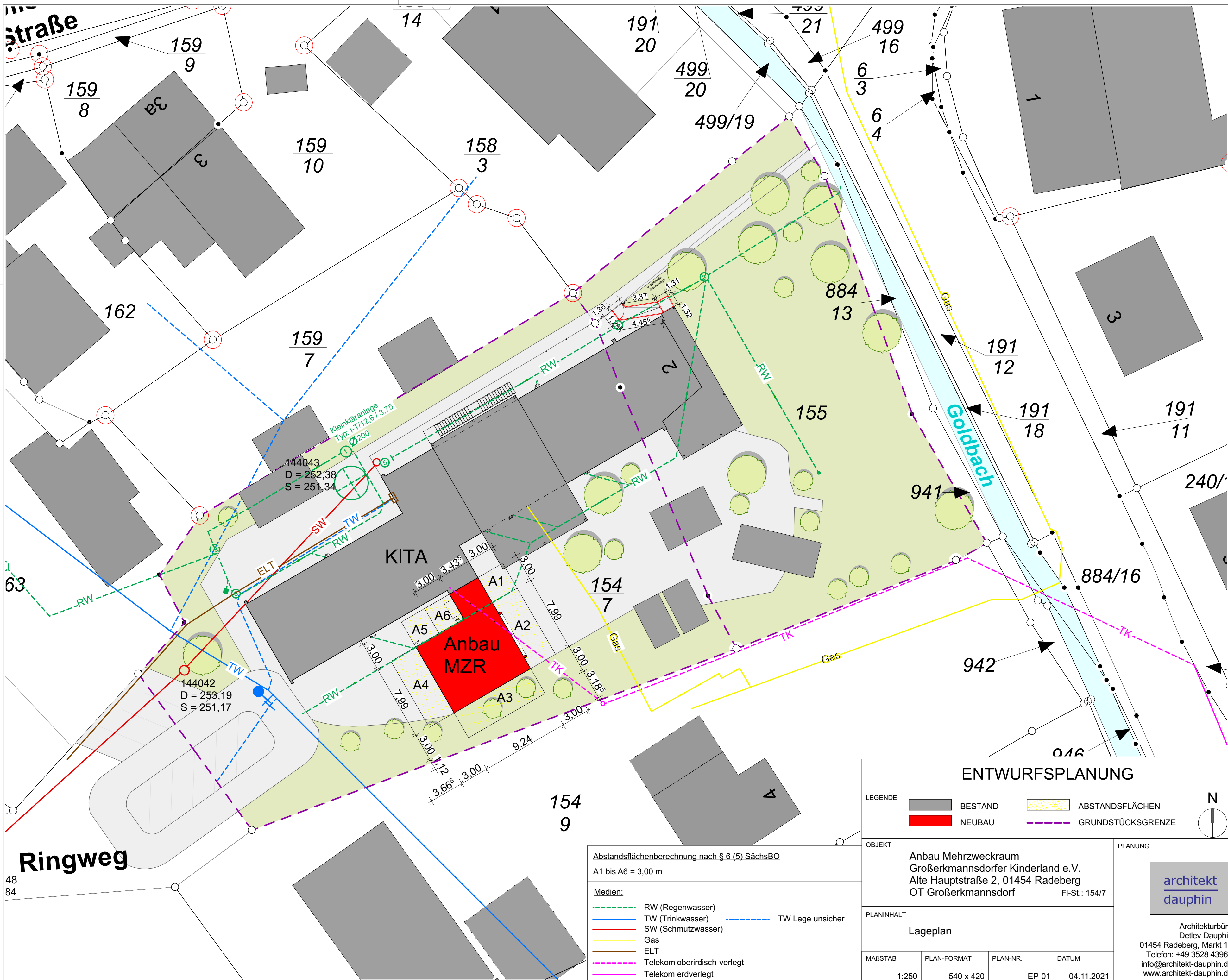
Das geplante Gebäude soll auf dem gepachteten Grundstück errichtet werden. Eine Genehmigung zur Planung und zum Bau liegt von der Eigentümerin vor. Nach Erteilung der Baugenehmigung soll die weitere Planung beauftragt und der Bau begonnen werden. Da der Zugang zur Baustelle vom bisherigen Parkplatz aus erfolgt, ist das Parken dort für die Eltern und die Mitarbeiter während der Bauzeit nicht möglich. Aus diesem Grund wurde eine Vereinbarung mit dem Eigentümer des ca. 300 m² großen Grundstückes auf der Alten Hauptstr. 10b getroffen, so dass die Eltern die Autos für die Zeit der Begleitung der Kinder zur oder von der Kita dort parken können. Am Gässchen wird im November 2021 im Rahmen einer Vormaßnahme ein Tor als zwischenzeitlicher Zugang in den vorhandenen Zaun eingebaut. Somit kann der Zu- und Ausgang zur Kita unabhängig von Baubetrieb realisiert werden.

Anlage/n

2021.11.08 Kostenberechnung_Kinderland_08.11.2021
 EP-01_2020_Großerkmannsdorfer Kinderland_LP
 EP-02_2020_Großerkmannsdorfer Kinderland_GR-EG
 EP-03_2020_Großerkmannsdorfer Kinderland_Schnitte
 EP-04_2020_Großerkmannsdorfer Kinderland_Ansichten

Finanzielle Auswirkungen:	Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	418.497,73 EURO
Haushaltsstelle:	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Bauamt	Zustimmung	23.11.2021	Schellhorn, Uta



Hauptstraße

Ringweg

Goldbach

KITA

Anbau MZR

144043
D = 252,38
S = 251,34

144042
D = 253,19
S = 251,17

Abstandsflächenberechnung nach § 6 (5) SächsBO

A1 bis A6 = 3,00 m

Medien:

- RW (Regenwasser)
- TW (Trinkwasser)
- SW (Schmutzwasser)
- Gas
- ELT
- Telekom oberirdisch verlegt
- Telekom erdverlegt
- TW Lage unsicher

ENTWURFSPLANUNG

LEGENDE	 BESTAND	 ABSTANDSFLÄCHEN	N ↑ ↓
	 NEUBAU	 GRUNDSTÜCKSGRENZE	

OBJEKT	Anbau Mehrzweckraum Großermansdorfer Kinderland e.V. Alte Hauptstraße 2, 01454 Radeberg OT Großermansdorf	PLANUNG	FI-St.: 154/7
--------	--	---------	---------------

PLANINHALT	Lageplan
------------	----------

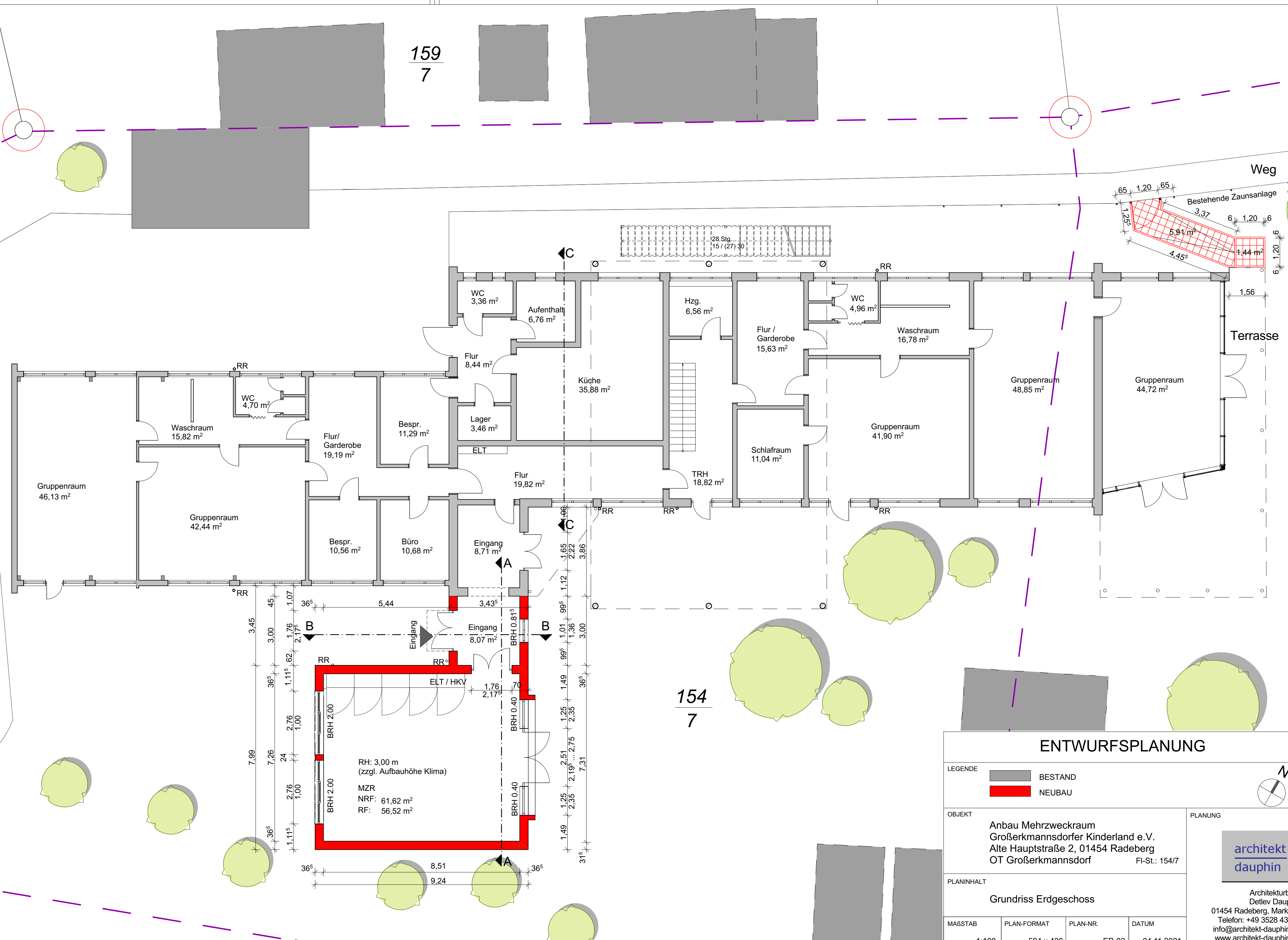
MAßSTAB	PLAN-FORMAT	PLAN-NR.	DATUM
1:250	540 x 420	EP-01	04.11.2021



Architekturbüro
Detlev Dauphin
01454 Radeberg, Markt 10
Telefon: +49 3528 43960
info@architekt-dauphin.de
www.architekt-dauphin.de

159
7

154
7



ENTWURFSPLANUNG

LEGENDE	BESTAND
	NEUBAU

OBJEKT
**Anbau Mehrzweckraum
 Großerkmannsdorfer Kinderland e.V.
 Alte Hauptstraße 2, 01454 Radeberg
 OT Großerkmannsdorf** FI-St.: 154/7

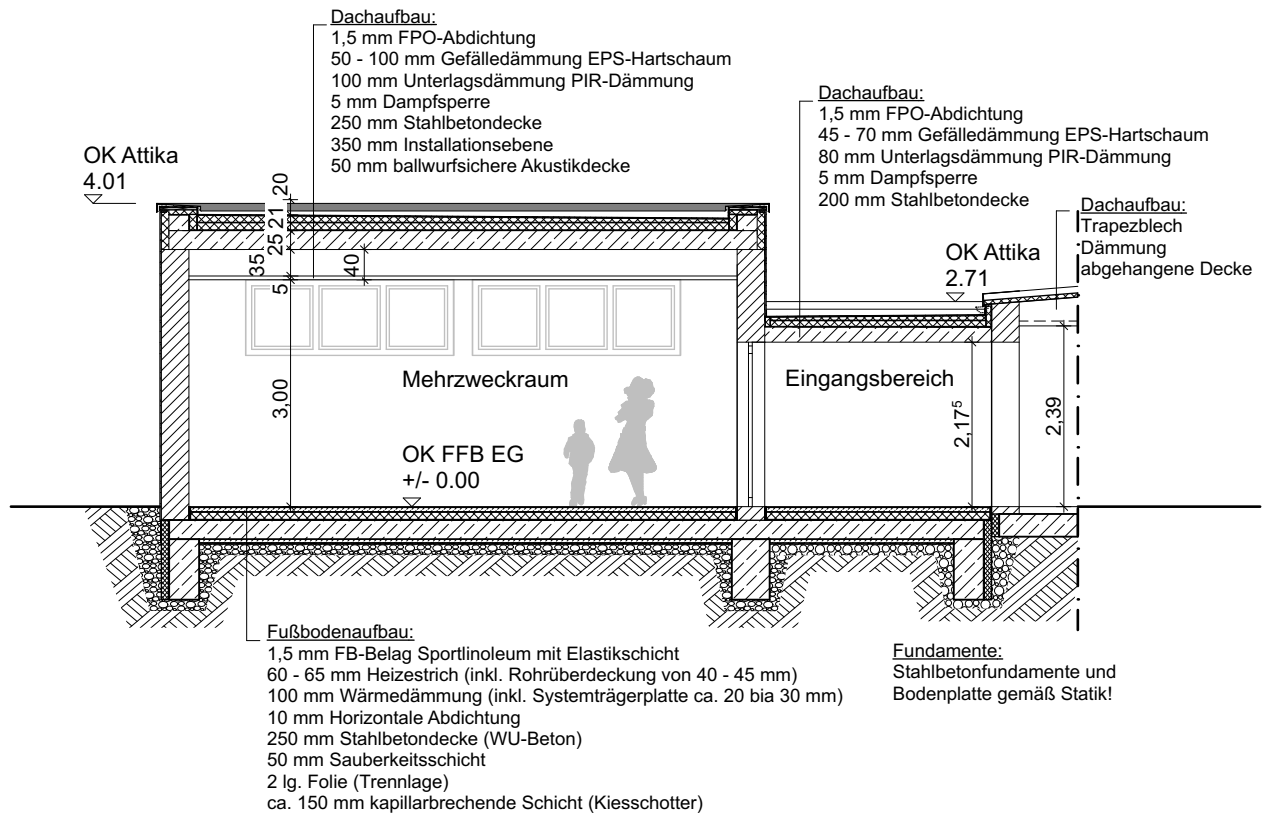
PLANUNG

PLANINHALT
Grundriss Erdgeschoss

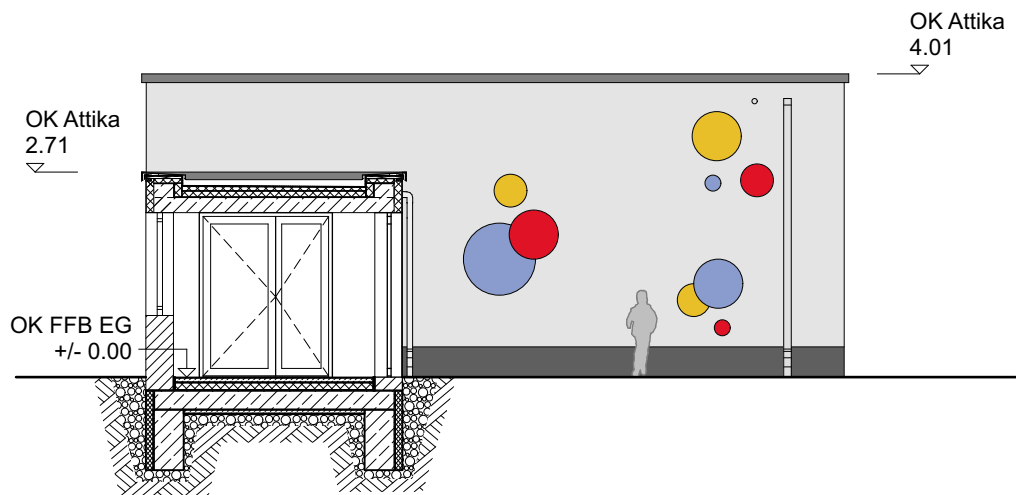
MASSTAB	PLAN-FORMAT	PLAN-NR.	DATUM
1:100	594 x 420	EP-02	04.11.2021

Architekturbüro
 Detlev Dauphin
 01454 Radeberg, Markt 10
 Telefon: +49 3528 43960
 info@architekt-dauphin.de
 www.architekt-dauphin.de

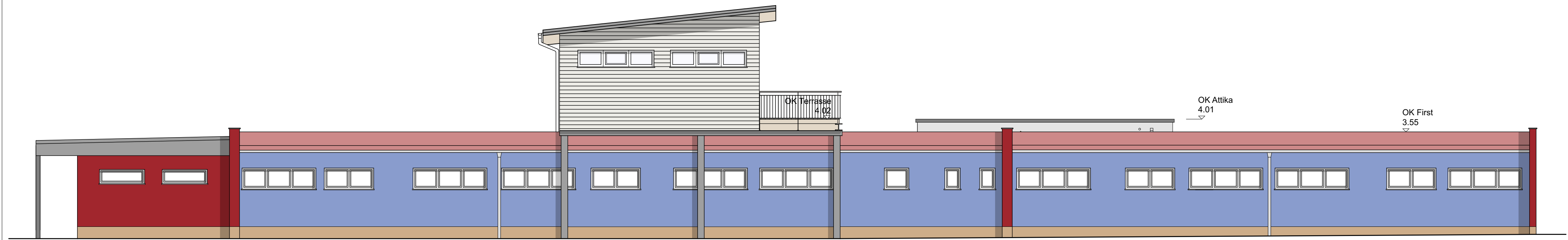
Schnitt A-A



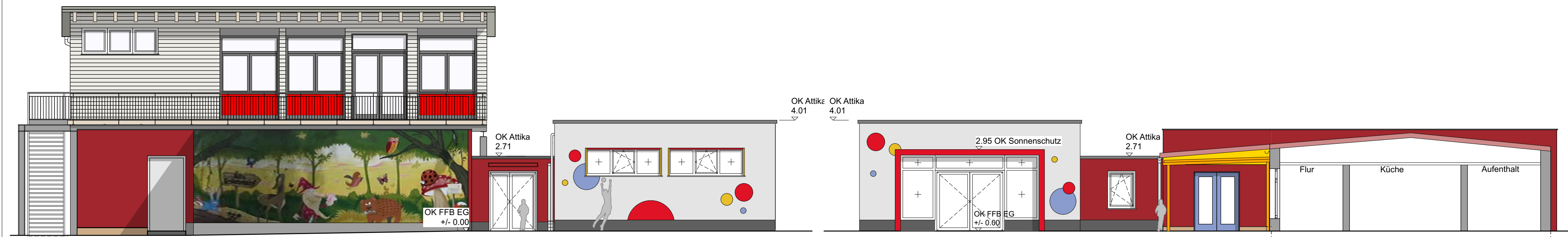
Schnitt B-B (Ansicht Nord-West)



OBJEKT		Anbau Mehrzweckraum Großerkmannsdorfer Kinderland e.V. Alte Hauptstraße 2, 01454 Radeberg OT Großerkmannsdorf FI-St.: 154/7		PLANUNG			
PLANINHALT		Schnitt A-A und Schnitt B-B (Ansicht Nord-West)				Architekturbüro Detlev Dauphin 01454 Radeberg, Markt 10 Telefon: +49 3528 43960 info@architekt-dauphin.de www.architekt-dauphin.de	
MAßSTAB	PLAN-FORMAT	PLAN-NR.	DATUM				
1:100	A4	EP-03	04.11.2021				

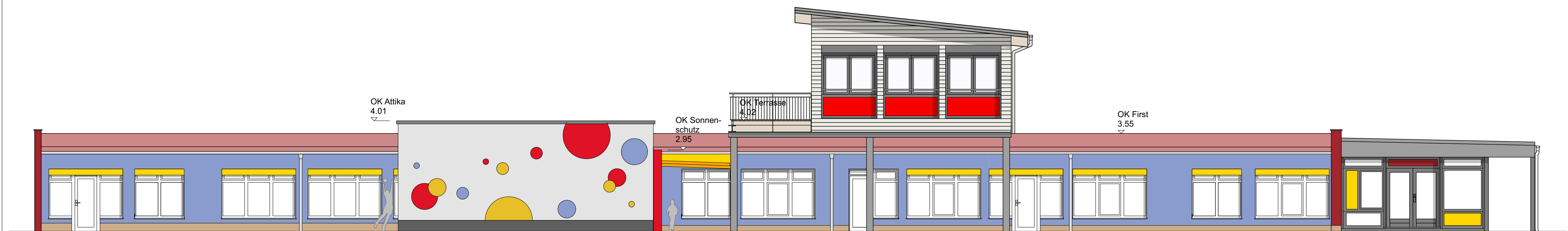


Ansicht Nord-West

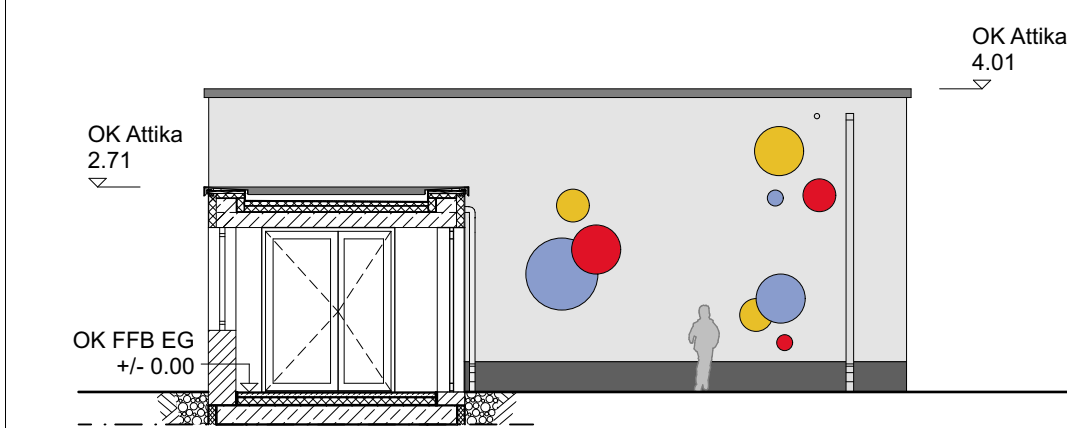


Ansicht Süd-West

Ansicht Nord-Ost (Schnitt C-C)



Ansicht Süd-Ost



Schnitt B-B (Ansicht Nord-West)

ENTWURFSPLANUNG

OBJEKT
**Anbau Mehrzweckraum
 Großermannsdorfer Kinderland e.V.
 Alte Hauptstraße 2, 01454 Radeberg
 OT Großermannsdorf** FI-St.: 154/7

PLANUNG

**architekt
 dauphin**

PLANINHALT

Ansichten

MASSTAB	PLAN-FORMAT	PLAN-NR.	DATUM
1:100	594 x 420	EP-04	04.11.2021

Architekturbüro
 Detlev Dauphin
 01454 Radeberg, Markt 10
 Telefon: +49 3528 43960
 info@architekt-dauphin.de
 www.architekt-dauphin.de