

Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Büro des Oberbürgermeisters
Bearbeiter: Marco Wagner

Vorlage-Nr.: SR091-2021

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 08.11.2021
Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Verkauf einer Teilfläche von Flurstück 1197/10, Gemarkung Radeberg

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Technischer Ausschuss Stadtrat	16.11.2021	N				
	24.11.2021	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 1197/10 (Objekt ehemaliger Stadtwirtschaftshof am Dammweg 2) mit einer Größe von ca. 6.200 m² zu einem Kaufpreis von 110.000,- € zzgl. Vermessungs- und Grunderwerbsnebenkosten an die ABX advanced biochemical compounds GmbH, Heinrich-Gläser-Str. 10-14 in 01454 Radeberg.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Begründung:

Die Firma ABX advanced biochemical compounds GmbH hat in diesem Jahr die Betriebsstätte der Firma Nehlsen auf dem angrenzenden Nachbargrundstück Pillnitzer Straße 1-7 erworben. ABX wird dort einen neuen Produktions- und Verwaltungsstandort errichten. Derzeit beschäftigt ABX ca. 310 Mitarbeiter in Radeberg. Mit der Fertigstellung des neuen Standortes rechnet das Unternehmen mit ca. 600 Mitarbeitern. Am neuen Standort in der Pillnitzer Straße sollen die Bereiche Produktion, Qualitätskontrolle und Medizinische Chemie sowie die komplette Verwaltung angesiedelt werden. Die Forschungs- und Entwicklungsabteilung bleibt am bisherigen Standort in der Heinrich-Gläser-Straße in Radeberg. Das Grundstück am Dammweg 2 soll für Parkplätze und weitere Verwaltungsgebäude verwendet werden.

ABX hat zur Voruntersuchung auf eigene Kosten ein Altlastengutachten in Auftrag gegeben und möchte die Fläche trotz der bestehenden Altlastenproblematik erwerben. Erschlossen wird das Grundstück über den neuen Firmensitz an der Pillnitzer Straße, so dass künftig aus dem betreffenden Gebiet eine wirtschaftliche Einheit wird.

Das vom Technischen Ausschuss im November 2020 beauftragte Konzept zur Entwicklung eines städtischen Handwerkerhofes auf dem Flurstück 1197/10 wurde im April 2021 erstellt und zeigt Entwicklungskosten für dieses Projekt von mindestens 330.000,- € in der einfachsten Ausbaustufe an. Diese Kosten sind im städtischen Haushalt derzeit nicht darstellbar. Darüber hinaus müsste sich die Stadt Radeberg selbst um die Beseitigung der Altlasten und dann um die Vermietung kümmern. Durch den Verkauf an ABX wird das Flurstück durch ein renommiertes, ortsansässiges Unternehmen zum Vorteil für beide Seiten erschlossen und entwickelt.

Der Buchwert des Grundstückes Dammweg 2 (ehem. Betriebsstandort Stadtwirtschaftshof) beträgt lt. Anlagevermögen des Stadtwirtschaftshofes 129.893,87 € zum Jahresabschluss 31.12.2020.

Anlage/n

Flurstück_Dammweg 2
Konzept_Hdw-Hof_2021

Finanzielle Auswirkungen:	Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
Haushaltsstelle:	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Kämmerei	Zustimmung	08.11.2021	Förster, Jeannette

