

# Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Büro des Oberbürgermeisters  
Bearbeiter: Marco Wagner

Vorlage-Nr.: SR071-2021

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 22.09.2021  
Aktenzeichen:

## Beschlussvorlage

### Verkauf Hüttermühle

#### Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Verwaltungsausschuss Stadtrat	20.09.2021	N				
	29.09.2021	Ö				

#### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Vorbereitung eines Notarvertrages zum Verkauf des Objektes Hüttermühle, Schloßstraße 21 in 01454 Radeberg, an Herrn Makhan Singh, Pillnitzer Straße 2 in 01454 Radeberg zu einem Kaufpreis von 120.000,- € zzgl. Grunderwerbsnebenkosten. In den Kaufvertrag werden eine Mehrerlösklausel sowie eine Investitionsverpflichtung in Höhe von mindestens 1,0 Mio. € in den nächsten 10 Jahren mit einer Rückfallklausel (Werterhöhende Investitionen des Käufers, die auf dem Grundstück verbleiben, werden nicht ausgeglichen) aufgenommen.

Das „Grüne Klassenzimmer“ sowie der Brotbackofen des Hüttertalvereins werden dinglich gesichert. Dem Hüttertalverein wird eine Aufenthaltsgarantie erteilt. Eine Sicherung der gastronomischen Grundversorgung wird ebenfalls in den Vertrag mit aufgenommen.

Der Notarvertrag ist vor seinem Abschluss dem Stadtrat zur Genehmigung vorzulegen.

Gerhard Lemm  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

In der öffentlichen Ausschreibung zum Verkauf der Hüttermühle im Jahr 2020 war Herr Singh der einzige Bewerber. Sein eingereichtes Konzept wurde noch einmal überarbeitet und eine Kostenschätzung zur Sanierung wurde hinzugefügt.

Das Verkehrswertgutachten aus dem Jahr 2019 ermittelte für das Objekt Hüttermühle einen Wert von 120.000,- €.

Eine Bescheinigung zur Finanzierung des Vorhabens durch die Bank reicht Herr Singh nach.

**Anlage/n**

Konzept\_Hüttermühle\_Herr Singh  
Kostenschätzung\_PB\_Schubert\_Hüttermühle

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<b>Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:</b>
<b>Veranschlagung:</b>	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
<b>Haushaltsstelle:</b>	

<b>Beteiligte Ämter</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Datum</b>	<b>Handzeichen/Name</b>
-------------------------	-----------------	--------------	-------------------------