

Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Liegenschaften
Bearbeiter: Ilka Seidel

Vorlage-Nr.: SR059-2021

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 06.07.2021
Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Verkauf Baufeld 4 "Wohnpark am Golfplatz"

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Ortschaftsrat Ullersdorf	21.07.2021	Ö				
Stadtrat	28.07.2021	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Verkauf des Baufeldes 4 im „Wohnpark am Golfplatz“ Ortsteil Ullersdorf (Teilfläche des Flurstückes 253/21 Gemarkung Ullersdorf) mit einer Größe von ca. 537 m² zu einem Kaufpreis i.H.v. 126.195,00 € zuzüglich sämtlicher Grunderwerbsnebenkosten an die Kaufinteressenten entsprechend Anlage.

Die Mehr- und Minderflächen sind mit 235,00 €/m² auszugleichen.

In den Kaufvertrag ist eine Investitionsverpflichtung mit einer Frist von drei Jahren und eine Mehrerlösklausel über 10 Jahre aufzunehmen.

Die Vollmacht zur vorzeitigen Grundbuchbelastung wird bis zu einer Höhe von 400.000,00 € erteilt.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Begründung:

Mit Beschluss SR029-2021 wurde der Verkauf der Baufelder 1 – 8 im „Wohnpark am Golfplatz“ beschlossen.

Die Kaufinteressenten zum Baufeld 4 haben jedoch abgesagt.

Aus diesem Grund ist dieses Baufeld neu zu vergeben.

Anlage/n

nichtöffentliche Anlage

Plan - Baufeld 4

Finanzielle Auswirkungen:	Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	Einnahme Kaufpreis: 126.195,00 €
Haushaltsstelle:	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Kämmerei	Zustimmung	06.07.2021	Förster, Jeannette
Leiter Büro des Oberbürgermeisters	Zustimmung	05.07.2021	Wähnert, Jürgen

Baufeld 4

$\frac{253}{22}$

$\frac{253}{20}$

$\frac{253}{19}$

$\frac{253}{8}$

$\frac{248}{18}$

Talblick

$\frac{248}{10}$

$\frac{241}{12}$

$\frac{253}{21}$

