

Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Liegenschaften
Bearbeiter: Ilka Seidel

Vorlage-Nr.: SR045-2021

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 03.06.2021
Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Verkauf Grundstück Ullersdorfer Hauptstraße 20

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Ortschaftsrat Ullersdorf	23.06.2021	Ö				
Stadtrat	30.06.2021	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Verkauf des Grundstückes Ullersdorfer Hauptstraße 20 (Flurstück 300/5 Gemarkung Ullersdorf) mit sämtlichen Aufbauten und Zubehör zu einem Kaufpreis i.H.v. 288.500,00 € zuzüglich sämtlicher Grunderwerbsnebenkosten an den Bieter 2.

In den Kaufvertrag ist eine Mehrerlösklausel über 10 Jahre sowie eine Verpflichtung zum Erhalt und zum Schutz der sich auf dem Grundstück befindlichen 400-jährigen Eibe aufzunehmen.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Begründung:

Das Grundstück Ullersdorfer Hauptstraße 20 wurde zum Verkauf öffentlich ausgeschrieben.

Der Verkehrswert laut Gutachten vom 12.09.2017 beträgt 241.000,00 €. Aufgrund einer im Nachgang erfolgten Vermessung (Verringerung der Grundstücksgröße um 69 m²) und der Kündigung eines bestehenden Mietvertrages wurde das Mindestgebot entsprechend Ausschreibung auf 238.000,00 € festgelegt.

Vier diesbezügliche Angebote sind bei der Stadt eingegangen.

Die Vergabe soll an Bieter 2 erfolgen, obwohl dies nicht dem Höchstgebot des Bieters 1 (321.000,00 €) entspricht, da ein überzeugendes und für den Ortsteil förderliches Nutzungskonzept eingereicht wurde.

Für den Erhalt und die weitere Nutzung der Wäscherolle wird mit dem Erwerber eine Vereinbarung abgeschlossen.

Anlage/n

Ausschreibung

Kaufangebot Bieter 1 (nichtöffentliche Anlage)

Kaufangebot Bieter 2 (nichtöffentliche Anlage)

Kaufangebot Bieter 3 (nichtöffentliche Anlage)

Kaufangebot Bieter 4 (nichtöffentliche Anlage)

Lageplan

Übersicht Kaufinteressenten (nichtöffentliche Anlage)

Finanzielle Auswirkungen:	Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
Haushaltsstelle:	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Leiter Büro des Oberbürgermeisters	Zustimmung	02.06.2021	Wähnert, Jürgen

Ausschreibung

Grundstück Ullersdorfer Hauptstraße 20, 01454 Radeberg, OT Ullersdorf

Lage: Das Grundstück liegt im Ortsteil Ullersdorf unmittelbar an der Ullersdorfer Hauptstraße. Die angrenzende Umgebung ist überwiegend durch wohnbauliche Nutzung mit einzelnstehenden Wohnhäusern gekennzeichnet. Öffentliche Verkehrsmittel sind in fußläufiger Entfernung erreichbar. Im Ortsteil befinden sich unter anderem eine Grundschule sowie eine Kindertagesstätte. Einkaufsmöglichkeiten, weitere Kindertagesstätten und Schulen sowie Arztpraxen sind in Radeberg vorhanden.

Flurstück-Nr.:

300/5 Gemarkung Ullersdorf - siehe Plan rot schraffiert

Größe: 1.955 m²

Gebäude: ein Wohn-/Geschäftshaus

- Baujahr ca. 19. Jahrhundert
- Denkmal
- zweigeschossig, Dachgeschoss ausgebaut
- nicht unterkellert
- einfache bis mittlere Ausstattung
- hoher Instandsetzungs-/Sanierungsbedarf
- teilweise vermietet
- **zwei Nebengebäude**
- Baujahr ca. 19. Jahrhundert
- Denkmal
- teilweise vermietet
- eine Garage vermietet
- In einem Nebengebäude befindet sich eine Wäschemangel/-rolle, die öffentlich genutzt wird. Die Benutzung ist zu gewährleisten.

Grundstück:

- Anpflanzungen mit Sträuchern und Bäumen
- Rasenfläche

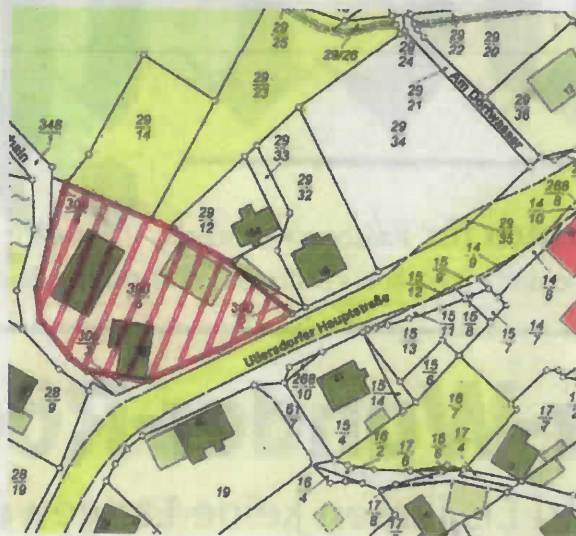
Auf dem Grundstück befindet sich eine Eibe. Aufgrund der Dimension und der Einzigartigkeit sowie des Alters von über 400 Jahren sieht die Untere Naturschutzbehörde vor, die Widmung zum Naturdenkmal zu veranlassen. Eine diesbezügliche Verpflichtung zum unbeschadeten Verbleib der Eibe auf dem Grundstück wird in den Kaufvertrag aufgenommen.

Erschließung:

Trinkwasser, Abwasser, Strom, Gas

Kaufpreis:

Der Verkauf erfolgt gegen Gebot. Das Mindestgebot liegt bei 238.000,00 €. Durch den Erwerber sind weiterhin sämtliche



Gründerwerbsnebenkosten zu zahlen. In den Kaufvertrag wird eine Mehrerlösklausel über 10 Jahre aufgenommen. Ein Verkehrswertgutachten liegt vor.

Hinweis: Hierbei handelt es sich um kein Verfahren nach VOB/VOL und somit um kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Das Grundstücksangebot stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten dar. Die Entscheidung der Stadt Radeberg, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist frei bleibend.

Kaufangebote sind schriftlich bis spätestens 28.03.2021 an die Stadt Radeberg, Leiter Büro des Oberbürgermeisters, Markt 19, 01454 Radeberg per Brief zu richten.

Als Ansprechpartner stehen Ihnen Herr Wähnert, Leiter Büro des Oberbürgermeisters, Markt 19, 01454 Radeberg; Telefon 03528/450240; E-Mail j.waehnert@stadt-radeberg.de oder Frau Seidel, Sachgebiet Liegenschaften; Telefon 03528/450271; E-Mail i.seidel@stadt-radeberg.de zur Verfügung. Bei baulichen Fragen setzen Sie sich bitte mit der zuständigen Mitarbeiterin des Bauamtes, Frau Vogel; Telefon 03528/450250; E-Mail u.vogel@stadt-radeberg.de in Verbindung. Besichtigungstermine vereinbaren Sie bitte mit der zuständigen Hausverwaltung Wohnbau Radeberg GmbH, Oberstraße 15, 01454 Radeberg, Herrn Marschner; Telefon 03528/483420.

Stadtverwaltung Radeberg

