Große Kreisstadt
Radeberg
Der Oberbürgermeister

Absender: Bauamt
Bearbeiter: Uta Schellhorn

Vorlage-Nr.: SR064-2020

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 09.09.2020
Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Außerplanmäßige Auszahlung für Erschließungsleistungen im B-Plan-Gebiet "Wohnpark am Golfplatz" Ullersdorf

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Ortschaftsrat Ullersdorf	23.09.2020	Ö				
Stadtrat	30.09.2020	Ö				

Beschlussvorschlag:
Der Stadtrat beschließt eine außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 300.000,- EUR für Erschließungsleistungen im Bebauungsplangebiet „Wohnpark Am Golfplatz“ in Ullersdorf. Die Deckung erfolgt aus der Liquiditätsreserve.

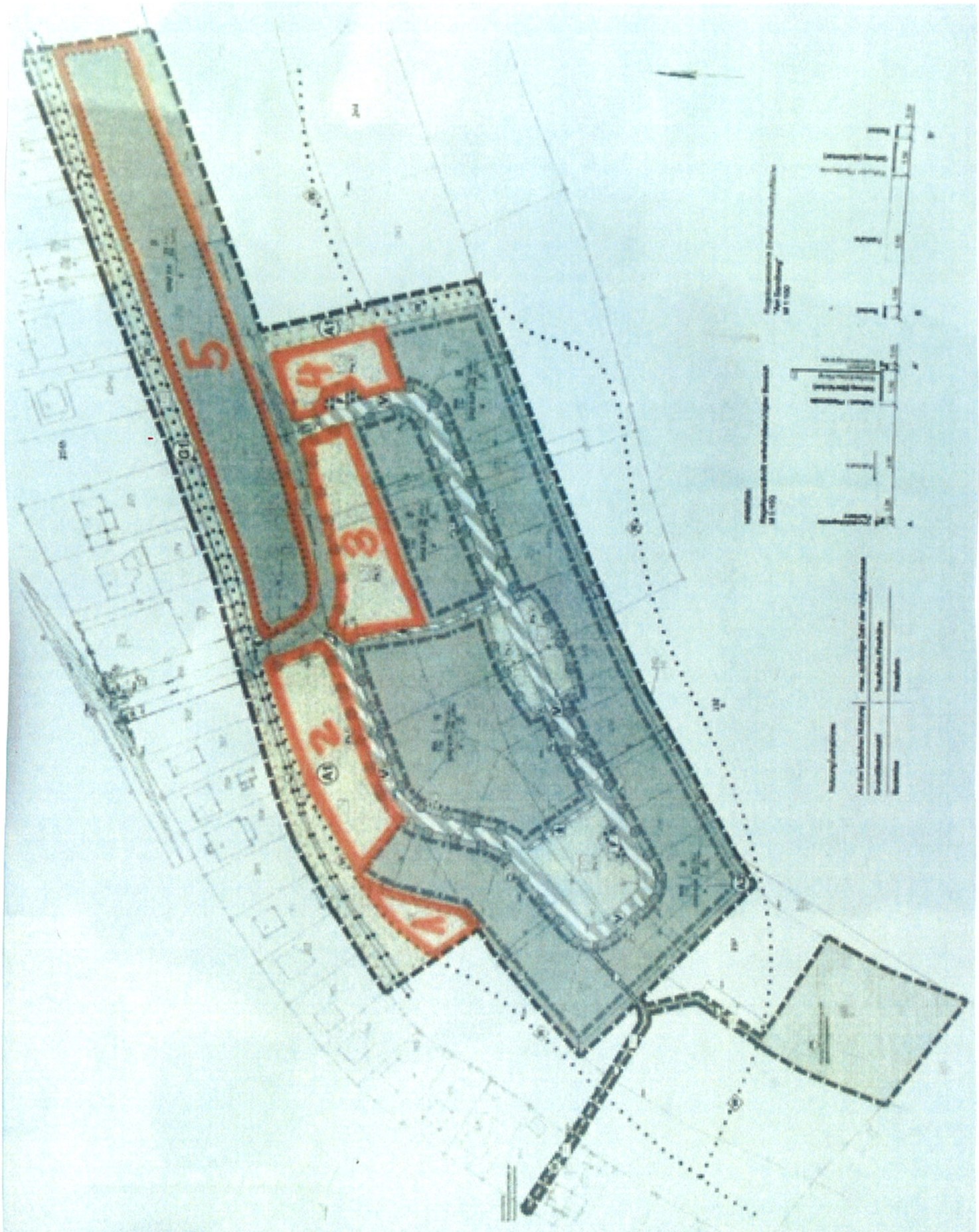
Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Begründung:
Der Bebauungsplan „Wohnpark Am Golfplatz“ in Ullersdorf befindet sich im Änderungsverfahren. Die Änderung soll im September 2020 als Satzung beschlossen werden. Durch die Änderung werden Flächen, die bisher Grünflächen waren, zu Wohnbauflächen umgewandelt, so dass die Möglichkeit der Errichtung neuer Einfamilienhäuser gegeben ist. Für die Bebauung sind Erschließungsleistungen erforderlich, um die medienseitige Erschließung der neuen Baugrundstücke zu sichern. Die Erschließung wurde durch einen Städtebaulichen Vertrag auf einen Erschließungsträger übertragen, der im Auftrag des Eigentümers des Änderungsbereiches 5 entsprechend anliegendem Lageplan die Erschließungsleistungen durchführt. Der finanzielle Anteil für die Erschließung der Änderungsbereiche 2, 3 und 4 ist durch die Stadt Radeberg als Grundstückseigentümer zu tragen und an den Erschließungsträger zu erstatten. Dabei handelt es sich um Kosten in Höhe von ca. 300.000,- EUR gemäß Kostenschätzung für den städtischen Anteil an der Bebauungsplanung, der Planung und Ausführung der Erschließungsarbeiten und der Ausgleichsmaßnahmen sowie die Vermessung der Grundstücke.
Die Mittel werden im Jahr 2020 aus der Liquiditätsreserve bereitgestellt. Nach Fertigstellung der Erschließung soll die Ausschreibung und der Verkauf der Grundstücke durch die Stadt erfolgen, so dass in der ersten Hälfte des Jahres 2021 mit einer Einnahme aus den Grundstücksverkäufen zu rechnen ist, die die aufgewendeten Erschließungskosten decken wird.

Anlage/n

B-Plan Ullersdorf Lageplan Änderungsbereiche

Finanzielle Auswirkungen:	***Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:***
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	***300.000,- EUR***
Haushaltsstelle:	
1113.92.01/099520/20LU0003	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Kämmerei	Zustimmung	08.09.2020	Förster, Jeannette

Anlage 1