



Radeberg, 27.04.2018

## NIEDERSCHRIFT

**Gremium:** Stadtrat  
**Sitzungstag:** Mittwoch, 25.04.2018  
**Sitzungszeit:** 18:00 Uhr - 18:30 Uhr  
**Sitzungsort:** 01454 Radeberg, Ratssaal, Markt 19  
**Vorsitzender :** Gerhard Lemm

### Anwesend sind:

Name	Fraktion	Funktion	Anmerkung
<b>Mitglieder</b>			
Rolf Daehne	Bündnis 90 / Die Grünen	Stadtrat	
Detlev Dauphin	Freie Wähler	Stadtrat	
Jörg Goßmann	SPD/GRÜNE	Stadtrat	
Prof. Dr. Andreas Hänsel	CDU	Stadtrat	ab TOP 2 um 18:12 Uhr anwesend
Dirk Hantschmann	Freie Wähler	Stadtrat	
Andreas Känner	CDU	Stadtrat	
Christoph Klaer	CDU	Stadtrat	
Michael Kluge	Die Linke	Stadtrat	
Gabor Kühnapfel	SPD/GRÜNE	Stadtrat	
Thomas Lück	CDU	Stadtrat	
Uwe Meyer	CDU	Stadtrat	
Andrea Pankau	CDU	Stadträtin	
Ingrid Petzold	CDU	Stadträtin	

Roland Schmidt	Freie Wähler	Stadtrat	
Jürgen Schneider	Freie Wähler	Stadtrat	
Lutz Schöffl	Die Linke	Stadtrat	
Frank Schörnig	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	
Wolfgang Seifert	Freie Wähler	Stadtrat	
Günter Zeiger	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	

### **Verwaltung**

Gerhard Lemm	SPD	Oberbürgermeister	
Manuela Bräunig		Leiterin EB Abwasserentsorgung	
Elke Müller		Ordnungsamtsleiterin	
Katja Nötzoldt		Leiterin Stadtwirtschaftshof	
Uta Schellhorn		Bauamtsleiterin	
Astrid Wache		Hauptamtsleiterin	
Jürgen Wähnert		Ltr. Büro des Oberbürgermeisters	
Elisa Blochwitz		Protokollführerin	

### **Es fehlen:**

<b>Mitglieder</b>			
Matthias Hänsel	CDU	Stadtrat	unentschuldigt
Frank Höhme	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	entschuldigt - dienstlich
Ronny König	Die Linke	Stadtrat	entschuldigt - dienstlich
Jan Pospischil	Freie Wähler	Stadtrat	entschuldigt - dienstlich
Maria Walter	SPD/ GRÜNE	Stadträtin	unentschuldigt
Holger Wedemeyer	CDU	Stadtrat	entschuldigt - privat
Frank-Peter Wieth	CDU	Stadtrat	entschuldigt - privat

## TAGESORDNUNG

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen der Stadträte / Informationen
- 4 Bekanntgabe eines nichtöffentlichen Beschlusses
- 5 Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates
- 6 **SR020-2018**  
Verkauf Grundstück Wohngebiet "Am Sandberg"
- 7 **SR022-2018**  
barrierefreie touristische Erschließung Schloss Klippenstein  
Vergabe Los 30 Landschaftsbauarbeiten
- 8 **SR023-2018**  
Auftragsvergabe Brückenbauarbeiten Hüttertal
- 9 **SR021-2018**  
B - Plan Nr. 70 "Wohnbebauung Quartier Pillnitzer Straße,  
Richard - Wagner - Straße, Schillerstr."  
- Abwägungsbeschluss  
- Satzungsbeschluss
- 10 Verschiedenes

### TOP 1 : **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Lemm begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest (von 26 Stadträten sind 18 anwesend).

### TOP 2 : **Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen und Informationen, welche ins Protokoll aufgenommen werden sollten, aus den Reihen der Einwohner vor.

### TOP 3 : **Anfragen der Stadträte / Informationen**

*Herr Prof. Dr. Hänsel nimmt um 18:12 Uhr an der Sitzung teil (19 Stadträte anwesend).*

Es liegen keine zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

**TOP 4 :  
Bekanntgabe eines nichtöffentlichen Beschlusses**

*Herr Lemm gibt folgenden nichtöffentlichen Beschluss aus der Sitzung des Stadtrates der Großen Kreisstadt Radeberg vom 28.03.2018 bekannt:*

*Der Stadtrat bevollmächtigt den Oberbürgermeister einen Vorvertrag (Optionsvertrag) zum Kauf des Flurstückes 1475, Gemarkung Radeberg, abzuschließen. Außerdem soll ein aktuelles Altlastengutachten in Auftrag gegeben werden.*

**TOP 5 :  
Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates**

Die Niederschrift aus der Sitzung des Stadtrates vom 28.03.2018 wird mit folgender Änderung gebilligt:

*Herr Hantschmann war für die Sitzung entschuldigt.*

**TOP 6 :      **SR020-2018**  
Verkauf Grundstück Wohngebiet "Am Sandberg"**

Der Stadtrat beschließt den Verkauf des Flurstückes 2180/1 Gemarkung Radeberg mit einer Größe von 366 m<sup>2</sup> sowie 2/14 Miteigentumsanteil der Flurstücke 2181/1 und 2181/2 Gemarkung Radeberg (Stichstraße) zu einem Preis von insgesamt 55.151,00 € zuzüglich sämtlicher Grunderwerbsnebenkosten an Frau Sylke Schlegel und Herrn Michael Kiel.

Die Vollmacht zur vorzeitigen Grundbuchbelastung bis zu einer Höhe von 150.000,00 € wird erteilt.

In den Kaufvertrag sind eine Bauverpflichtung mit Rückfallklausel von 3 Jahren ab Eigentumsumschreibung sowie eine Mehrerlösklausel für 10 Jahre aufzunehmen.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen   Ja 20   Nein 0   Enthaltung 0**

**TOP 7 :      **SR022-2018**  
barrierefreie touristische Erschließung Schloss Klippenstein  
Vergabe Los 30 Landschaftsbauarbeiten**

Der Stadtrat beschließt die Leistungsvergabe der Landschaftsbauarbeiten für die barrierefreie touristische Erschließung des Schlossgartens in Höhe von 253.919,69 EUR an die Firma Wehnert GmbH aus Crostwitz.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen   Ja 20   Nein 0   Enthaltung 0**

**TOP 8 : SR023-2018**  
**Auftragsvergabe Brückenbauarbeiten Hüttertal**

Der Stadtrat beschließt die Auftragsvergaben für den Ersatzneubau der Hüttertalbrücke an die Fa. EUROVIA VBU NL Dresden zum Angebotspreis von 331.056,58 €

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 9 : SR021-2018**  
**B - Plan Nr. 70 "Wohnbebauung Quartier Pillnitzer Straße, Richard - Wagner - Straße, Schillerstr."**  
**- Abwägungsbeschluss**  
**- Satzungsbeschluss**

1. Der Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 70 in der Fassung vom 26. September 2017 wird in allen Punkten beschlossen.
2. Die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 70 „Wohnbebauung Quartier Pillnitzer Straße, Richard – Wagner – Straße, Schillerstraße“ in der Fassung vom 26. September 2017 mit redaktionellen Änderungen vom 26. März 2018, bestehend aus der Planzeichnung – Teil A, den textlichen Festsetzungen – Teil B und der beigefügten Begründung – Teil C wird als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, nach rechtskräftigem Abschluss des Städtebaulichen Vertrages mit der Wohnbau Radeberg Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH, die Satzung in Kraft zu setzen.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 10 :**  
**Verschiedenes**

Es liegen keine zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

Gerhard Lemm  
Oberbürgermeister

Detlev Dauphin  
1. Stellv. des Oberbürgermeisters

Matthias Hänsel  
2. Stellv. des Oberbürgermeisters

Elisa Blochwitz  
Protokollführerin