

Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Liegenschaften
Bearbeiter: Ilka Seidel

Vorlage-Nr.: SR020-2018

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 06.04.2018
Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Verkauf Grundstück Wohngebiet "Am Sandberg"

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Verwaltungsausschuss	16.04.2018	N				
Stadtrat	25.04.2018	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Verkauf des Flurstückes 2180/1 Gemarkung Radeberg mit einer Größe von 366 m² sowie 2/14 Miteigentumsanteil der Flurstücke 2181/1 und 2181/2 Gemarkung Radeberg (Stichstraße) zu einem Preis von insgesamt 55.151,00 € zuzüglich sämtlicher Grunderwerbsnebenkosten an Frau Sylke Schlegel und Herrn Michael Kiel.
Die Vollmacht zur vorzeitigen Grundbuchbelastung bis zu einer Höhe von 150.000,00 € wird erteilt.
In den Kaufvertrag sind eine Bauverpflichtung mit Rückfallklausel von 3 Jahren ab Eigentumsumschreibung sowie eine Mehrerlösklausel für 10 Jahre aufzunehmen.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Begründung:

Frau Sylke Schlegel und Herr Michael Kiel stellten für das betreffende Grundstück einen Kaufantrag, die Vermarktung erfolgte durch das Maklerbüro Popp.

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

. Flurstück 2180/1	54.900,00 € (366 m ² x 150,00 €/m ²)
. 2/14 Miteigentumsanteil Stichstraße	<u>251,00 €</u>
	55.151,00 €

Bereits im Jahr 2004 wurde für das betreffende Grundstück ein Kaufvertrag abgeschlossen. Dieser wurde im gleichen Jahr jedoch wieder aufgehoben.

Anlage/n

Lageplan

Finanzielle Auswirkungen:	Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
Haushaltsstelle:	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Leiter Büro des Oberbürgermeisters	Zustimmung	06.04.2018	Wähnert, Jürgen

